



Medienschlussbericht / St.Gallen, 27. März 2011

Erfolgreiche Immo Messe Schweiz 2011

Die 13. Immobilienmesse für Eigentum, Umwelt, Energie, Bau und Renovation schloss am Sonntag, 27. März 2011, ihre Tore. Sie wurde von rund 14'500 Personen besucht. Fachleute, Bauherren und ganz allgemein am Bauen interessierte Besucherinnen und Besucher zeigten reges Interesse am Angebot rund um den Immobilien- und Bausektor. 320 Aussteller präsentierten Produkte, Dienstleistungen und Innovationen, verschiedene Verbände und Institutionen organisierten Kurse, Bauherrenseminare und Tagungen. Besonders viel Aufmerksamkeit erhielten die Themen Energiesparen, Massivbau, Passivhaus und nachhaltiges Renovieren. Die Olma Messen St.Gallen, welche die Immo Messe Schweiz zum ersten Mal in eigener Regie durchführten, zeigten sich sehr zufrieden über den Verlauf der Messe.

Wie in den Vorjahren war die Immo Messe Schweiz, die vom 25. bis 27. März 2011 stattgefunden hat, mit rund 14'500 Besucherinnen und Besuchern gut besucht. Mit dem Bereich „Bauen und Renovieren“ erhielt das bewährte Messeprogramm eine spannende Ergänzung, die beim Publikum auf reges Interesse stiess.

Das Sonderthema behandelte dieses Jahr das Bauen, Erhalten und Modernisieren mit massiven Baustoffen wie Backstein, Ziegelstein oder Beton. Unter dem Titel „Massivbau: Nachhaltige Renovation - Ersatzneubau“ informierten die betreffenden Aussteller über den neusten Stand der Technik und stellten Planungs- und Entscheidungsgrundlagen für Neu- und Umbauprojekte sowie Ersatzneubau. Im Bereich Immobilien drehten sich die Themen um Architektur, Planung und Erwerb von Eigenheimen, Stockwerkeigentum und Anlageobjekten, um Finanzierung und Versicherung sowie um Bauland und Standortwahl.

Insgesamt positive Beurteilung durch Aussteller

Die Aussteller äusserten sich insgesamt zufrieden über die Chancen, welche ihnen die Immo Messe Schweiz bot. Susanne Greuter, Teamleiterin Privatkunden bei der Credit Suisse St.Gallen, beurteilte das Interesse der Besucher als sehr gut. Auch wenn die Eigenheimplanung noch in Ferne liege, hätten die Besucher die Gelegenheit genutzt, erste Informationen über eine mögliche Finanzierung einzuholen. Als sehr vielversprechend schätzt Edgar Fischer, Verkaufsleiter bei Vogel Fensterbauer AG, Rorschach, das Nachmessegeschäft ein. Der Aufmarsch und die Qualität des Publikums seien insbesondere am Sonntag sehr gut gewesen. Auch Gilbert Piäser, Geschäftsführer der Regionalplanungsgruppe Oberthurgau, zog nach drei Messetagen eine positive Bilanz. Die Besucher interessierten sich für Bauland, den Umbau von Bauernhäusern und Eigentumswohnungen im Oberthurgau mit seinen reizvollen Wohnlagen.

Für Patrick Bregenzer, Geschäftsführer Bresga Innenausbau AG, St.Gallen, die zum ersten Mal an der Messe teilnahm, sei der Freitag optimal für das Networking im Immobilienbereich gewesen - eine ideale Gelegenheit, sich mit der Branche auszutauschen und neue Kontakte zu knüpfen.

Aktuelle Themen erörtert

Die öffentlichen Vorträge, Kurse, Seminare und Fachveranstaltungen behandelten aktuelle Themen wie Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien. Sie warfen Fragen rund um den Immobilienmarkt auf und erörterten die Lage der Baukonjunktur. Auch dieses Jahr fand wiederum der Begleitkongress „Nationale Minergie-P/Passivhaustage“ statt. An der Fachtagung am Freitag referierten Fachleute zum Thema „Energie-Effizienz und Ästhetik im Massivbau, beim Neubau und in der Modernisierung“. Bei den Bauherren-Seminaren erhielten die Teilnehmer wertvolle Informationen, wie eine Gebäudemodernisierung geplant wird und wie man von Förderbeiträgen profitieren kann. Die 11. Immobilien-Vision des HEV Kanton St.Gallen und des SVIT Ostschweiz widmete sich dieses Jahr dem Nachverdichten und Umnutzen und formulierte Erwartungen an das neue st.gallische Baugesetz aus.

Besucher-Befragung

Das Urteil der Besucher über die 13. Immo Messe fällt positiv aus. Die Frage „Wie gut gefällt Ihnen die Immo Messe Schweiz bezüglich Angebot und Stimmung?“ wurde von 75% der befragten Besucher auf einer sechsstufigen Skala mit 5 oder 6 benotet. Auf die Frage „Was ist der Hauptgrund Ihres Messebesuchs?“ antworteten 25% mit „Beabsichtigter Kauf von Immobilien oder Bauland“, 17% mit „Bevorstehender Umbau/Renovation des Eigenheims“ sowie 6% mit „Verkauf von Immobilien“.

Ausblick

Die nächste Immo Messe Schweiz findet vom 23. bis 25. März 2012 auf dem Gelände der Olma Messen St.Gallen statt.

Weitere Informationen

Genossenschaft Olma Messen St.Gallen
Immo Messe Schweiz
Splügenstrasse 12, 9008 St.Gallen
Tel +41 (0)71 242 04 44 / Fax +41 (0)71 242 02 32
immomesse@olma-messen.ch / www.immomesse.ch
nach Messeschluss bis 18.00 Uhr: +41 79 571 50 21

St.Gallen, 27. März 2011